

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA COCORASTII COLT
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind concesionarea fara licitatie publica, catre SC CONI SRL, a terenului apartinand domeniului privat al comunei Cocorastii Colt in suprafata de 36.528 mp, situat in T 47 A 370/217, in vederea extinderii constuctiilor

Avand in vedere :

- Hotararea Consiliului Local nr. 34/2007 privind completarea anexei la HCL nr. 14/2006 privind bunurile care apartin domeniul privat al comunei Cocorastii Colt;
- Solicitarea din partea SC CONI SRL cu nr. 2627 / 30.08.2018 si inregistrata la primarie sub nr. 4824/31.08.2018 ;
- Adresa SC CONI SRL nr. 3270/ 23.10.2018 prin care arata constructiile care vor fi pe terenul pentru care se doreste concesionarea;
- Prevederile art. 15 litera e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Anexa nr. 2 la Legea nr. 165/2013- situatia terenurilor agricole aflate in proprietatea publica si privata a statului, cu sau fara investitii,si in administrarea unor autoritati si institutii publice;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- Avizul de legalitate al seccetarului comunei;

Luand in discutie expunerea de motive cu nr. 286/17.01.2019 prezentata de primarul comunei si raportul de specialitate nr. 301/17.01.2019 intocmit de compartimentul urbanism, prin care se propune concesionarea fara licitatie publica catre SC CONI SRL a terenului intravilan apartinand domeniului privat al comunei, in suprafata de 36.528 mp situat in T 47 A 370/217, avand numar cadastral 20780,CF nr. 20780;

Luand in considerare raportul de evaluare intocmit de catre expert evaluator SC SEVAL SRL; In temeiul art. 36 alin. 2) litera c), art. 36 alin. 5) litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul Local al comunei Cocorastii Colt, judetul Prahova, adopta prezenta hotarare :

Art. 1: Se aproba concesionarea fara licitatie publica, catre SC CONI SRL, cu sediul in Manesti, CUI 1310859, a terenului intravilan apartinand domeniului privat al comunei Cocorastii Colt in suprafata de 36.528 mp, situat in T 47 A 370/217, numar cadastral 20780 , carte funciara nr.20780 , in vederea extinderii constructiilor. Terenul este alaturat imobilelor situate in T 47 Cc211, 212,213,214,215, 216 proprietatea SC CONI SRL.

Terenul se identifica conform planului ,anexa 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2: Durata concesionarii este de 49 de ani.

Art. 3: Redeventa anuala a concesionarii este de 11.524 lei/an stabilita conform raportului de evaluare intocmit de catre expert evaluator SC SEVAL SRL, anexa 2 la prezenta hotarare.

Art. 4: Se aproba contractul de concesionare- cadru, conform anexei 3 parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5: La data incheierii contractului de concesiune ,inceteaza contractul de constituire drept de superficie nr. 208 din 19.01.2016, precum si actul additional la contractul de constituire a unui drept de superficie autentificat sub nr. 208/19.01.2016 de SNP Tudose Maria si Tudose George Radu – Ploiesti din 7.02.2018, incheiat intre comuna Cocorastii Colt si SC CONI SRL cu sediul in Manesti, CUI 1310859.

Art. 6: Se imputerniceste Primarul comunei pentru a incheia contractul de concesiune, iar compartimentul financiar contabil va raspunde de incasarea redeventei.

Art. 7: Prezenta hotarare va fi comunicata de catre secretarul comunei persoanelor si institutiilor interesate.



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
GIRLICEL GIGELA

COCORASTII COLT, 18 ianuarie 2019

NR. 9