

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA COCORASTII COLT
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind dezmembrarea unui teren , domeniul privat al comunei si efectuarea unui schimb de teren
intre comuna Cocorăștii Colt si domnul Oprea Ion

Avand în vedere :

- Expunerea de motive prezentata de Dl. Primar cu nr. 59/07.01.2019.
- Referatul compartimentului urbanism inregistrat cu nr.60/07.01.2019;
- art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.132, 133, 134 si 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciara,
- HCL nr. 38/2011 privind completarea anexei la HCL nr. 14/2006 – privind bunurile care apartin domeniului privat al comunei Cocorăștii Colt, judetul Prahova,
- documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 21235, situat în comuna Cocorastii Colt, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti sub nr.21235 din 11.12. 2016,
- rapoartele de evaluare întocmite de SC SEVAL CERTEX SRL,

În temeiul art. 10, art. 21 alin. (1) art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. c) și art. 119, art. 120 și art.122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

Consiliul local al comunei Cocorastii Colt, judetul Prahova adopta prezenta hotarare:

Art.1. Se aproba dezmembrarea imobilului – teren, in suprafata de 98287 mp, situat in comuna Cocorastii Colt , satul Cocorastii Colt , proprietate privata a comunei Cocorastii Colt cu numar cadastral 21235 in scris in cartea funciara 21235 a comunei Cocorastii Colt, in doua loturi dupa cum urmeaza:

- a) Lotul nr. 1 : imobilul cu numarul cadastral 21870 avand suprafata masurata de 97714 mp , categoria de folosinta curti constructii.
- b) Lotul nr. 2: imobilul cu numarul cadastral 21871 avand suprafata masurata de 573 mp , categoria de folosinta curti constructii.

Art.2. Se aproba Rapoartele de evaluare pentru terenurile ce fac obiectul schimbului.

Art.3. 1) Se aproba efectuarea unui schimb de teren intre Comuna Cocorastii Colt si domnul Oprea Ion.

2) Obiectul contractului de schimb il reprezinta :

a) Comuna Cocorăștii Colt cedeaza terenul in suprafata de 573 mp , teren intravilan, apartinand domeniului privat al comunei Cocorastii Colt (pozitia 2 din Anexa la - HCL nr. 38/2011 privind completarea anexei la HCL nr. 14/2006 – privind bunurile care apartin domeniului privat al comunei Cocorăștii Colt, judetul Prahova), situata in comuna Cocorăștii Colt , satul Cocorăștii Colt, tarla T 89, parcela Cc 636/3, identificat cu numar cadastral 21871 si primeste terenul proprietate a domnului Oprea Ion ;

b) domnul Oprea Ion cedeaza terenul in suprafata de 573 mp , teren extravilan, situata in comuna Cocorastii Colt, satul Cocorastii Colt, tarla T 86, parcela A 625/125, identificat cu numar cadastral 21872 către domeniul privat al comunei Cocorastii Colt si primeste terenul proprietatea privata a comunei Cocorastii Colt.

Art.4. Toate cheltuielile notariale ce tin de intocmirea Actului de dezmembrare si a Contractului de schimb vor fi suportate de catre comuna Cocorastii Colt.

Art.5. . Se imputerniceste domnul Primar al comunei Cocorastii Colt – Bardas Doru, sa semneze actul autentic de dezmembrare si actul autentic de schimb , in conditiile prevazute in prezenta hatarare.

Art.6. Secretarul comunei va comunica prezenta institutiilor si persoanelor interesate .

PRESEDINTE DE SEDINTA
STEFAN AURELIA


CONTRASEMNEAZA SECRETAR,
GIRLICEL GIGELA


COCORASTII COLT, 8 IANUARIE 2019

NR. 1